

主計町貸店舗

対象区画についての補足：1階：全フロア、2階建物手前区画

伝統的建造物群保存地区内、茶屋が軒連ねる町並、飲食店歓迎

大人が集うまち、主計町、、、。風情ある料理屋や茶屋が立ち並ぶ主計町茶屋街。夜は街灯の明かりと、格子戸から漏れる光に浮かぶ街並みは魅惑的。桜の開花シーズンには和装して散策を楽しむ人が訪れます。

部屋設備

トイレ設備（2ヶ所）・・・お客様と従業員専用 それぞれ1ヶ所、合計2ヶ所あり
空調設備（4基）・・・1階3基あり（うち2基は新品へ取替え済み）、2階は1基新品へ取替え済み

建物・部屋 概要

物件種別		事業用 店舗	
間取	詳細は 図面等参照	1階・2階一部	
所在地	〒920-0908 石川県金沢市主計町3番10号		
	城下まち金沢周遊バス・北陸鉄道路線バス・西日本JRバス「橋場町」バス停から徒歩約5分 金沢ふらっとバス材木ルート「浅野川大橋」バス停から徒歩約2分		
	主計町茶屋街	まで	10 m
	東山茶屋街	まで	500 m
用途地域	商業地域	地区協定の有、その他法規は要確認	
交通	最寄り駅	金沢	駅
	J R 北陸新幹線／金沢	北陸鉄道／橋場町バス停／バス乗車17分／徒歩1分	
建物	構造・規模	木造	3階建
	専有面積	(96.01 m ² 29.04 坪)	主要採光面
築年月	不詳	契約の種類	普通賃貸借契約
入居日	2022年9月上旬	契約期間	2年（更新可）
駐車場	なし	更新事務手数料	有（取引態様が貸主の場合 無）
火災保険	要加入	インターネット環境	<input checked="" type="checkbox"/> 借主にて別途加入可
飲用水・排水	金沢市企業局・金沢市企業局	連絡先	076-220-2555
電気	北陸電力	連絡先	0120-77-6453
ガス	金沢エナジー(株) 都市ガス	連絡先	
取引態様	専任媒介	(取引態様が貸主の場合、仲介手数料は発生しません。)	

備考

- ◇ 保証会社加入：必須（加入される保証会社により条件が保証料が異なります。初回保証料、月額保証料、更新保証料が賃貸借契約とは別に必要です。）
- ◇ 連帯保証人：保証会社の加入と合わせて保証人が必要な場合もございます
- ◇ 短期解約違約金：あり
- ◇ 火災保険の加入：必須（お客様の業態により別途見積が必要ですが、借家人賠償特約を付帯している保険にご加入下さい）

注) 賃料その他の諸条件は予告なく変更することがあります。

株式会社 永和地所
発行日 2022/4/7



主計町の中心、角地に立地。路地の奥は風情豊かな通りへ続きます。



随時、内装写真を挿入

主計町貸店舗

契約費用のお見積書

- ◆ 入居日より、日割り賃料が追加されます。
- ◆ お申込み～入居まで
入居希望されるときは、入居申込書と保証委託申込書の提出をお願いいたします。
身分証明書のコピーをご用意ください。
入居審査の結果のご連絡をさせていただきます。

契約一時金	
敷金	4,640,000 円
礼金	580,000 円
カギ交換代	任意 円
賃貸保証料	円
	円
	円
	円
仲介手数料	638,000 円
その他	円
契約金合計	5,858,000 円

毎月の賃料等	
家賃（税込）	580,000 円
共益費/管理費	0 円
町会・自治会費	別途 円
	円
	円
	円
	円
	円
毎月の賃料等合計	580,000 円

- ◆ 仲介手数料： 家賃の1ヶ月分+消費税となります。
※表示の仲介手数料は駐車場仲介手数料を含みません。
※契約時には駐車料について仲介手数料1ヶ月分を頂戴いたします。
- ◆ 家賃保証保険：賃貸保証委託保証料（加入される保証会社により条件が異なります。初回保証料、月額保証料、更新保証料が賃貸借契約とは別に必要です。）

◇ 営業する事業内容については、事前に家主の承諾を得る必要があります。

◇ 火災保険 事業用利用については、事業内容により別途保険料試算が必要です。ご相談ください。

◇ 希望する営業種目について、当該エリア内での営業が可能か否か、必要な各種行政の届出、指導等については予め調査や手続きが必要な場合があります。入居されるテナント様の責のもと調査の上、お申込み下さい。
町内、商店街などの諸手続きについても同様です。

注) 賃料その他の諸条件は予告なく変更することがあります。

発行日 2022年3月31日
株式会社 永和地所
電話 076-255-3110